



العلامة الفارقة

للتطوير والإستثمار العقاري

الملف التعريفي

لشركة العلامة الفارقة للتطوير و الإستثمار العقاري

- 1 عن الشركة
- 2 الرؤية و الرسالة
- 3 كلمة مجلس الإدارة
- 4 القيم
- 5 خريطة المشاريع
- 6 خدماتنا
- 7 إستثمارك معنا
- 8 القيمة المالية
- 9 المشاريع المنجزة
- 10 الشركاء
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

المحتويات



عن الشركة

منذ انطلاقتنا في عام 2021، نسعى لصناعة مفهوم مختلف في قطاع التطوير العقاري داخل السوق السعودي عبر تقديم مشاريع سكنية تجمع بين جودة الحياة، وقيمة الاستثمار والتصميم العصري الذي يواكب تطلعات الأسرة السعودية الحديثة، نؤمن أن العقار، ليس مجرد مبنى بل تجربة حياة متكاملة تبدأ من اختيار الموقع مروراً بجودة التنفيذ، ووصولاً إلى أدق التفاصيل، التي تصنع فرقاً حقيقياً في حياة السكان و خلال رحلتنا عملنا على تطوير مشاريع تركز على الجودة و الموثوقية، و فهم احتياجات السوق مع التزامنا بتقديم قيمة مستدامة تعزز ثقة عملائنا وشركائنا.

السلامة الفارقة
للتطوير والاستثمار العقاري

الرؤية

أن نكون من الشركات العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية عبر تطوير مشاريع تواكب تطور السوق وتحقق جودة حياة أفضل وقيمة استثمارية مستدامة.

الرسالة

أن نُقدِّم حلولاً عقارية مبتكرة تُلبّي تطلعات عملائنا و تُسرِّهم في تطوير مشاريع عصرية تعكس جودة الحياة وتحقق قيمة استثمارية مستدامة.



من روح المكان
نصنع قيمة تدوم

القياس

رضا العملاء



الجودة



التطوير



المصداقية



بيئة عمل جاذبة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

في عالم يشهد تغيرات متسارعة ، يواصل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية ترسيخ مكانته كأحد أهم القطاعات الحيوية التي تقود التنمية وتساهم في بناء مستقبل أكثر جودة واستدامة و من هذا المنطلق، انطلقت رحلتنا منذ عام 2021 برؤية واضحة تقوم على تقديم مفهوم مختلف للتطوير العقاري ، لا يقتصر فقط على إنشاء المشاريع ، بل يمتد إلى صناعة قيمة حقيقية تنعكس على جودة الحياة وثقة العملاء واستدامة الاستثمار ، كما نفخر بأن العنصر الأهم في رحلتنا لم يكن فقط المشاريع التي طورناها ، بل الكفاءات والكوادر التي تقف خلف هذا النجاح فنحن نؤمن أن الاستثمار الحقيقي يبدأ بالاستثمار في الإنسان، وأن فرق العمل المتميزة هي المحرك الأساسي للنمو والابتكار وتحقيق الإنجازات ، وفي الختام ، نتوجه بالشكر لعملائنا وشركائنا وفريق عملنا على ثقتهم المستمرة، والتي كانت ولا تزال الدافع الأكبر لمواصلة النجاح وتحقيق المزيد من الإنجازات.



حيث تتقني الأصالة بأفقي جديد

خدماتنا

التطوير العقاري

نقدّم حلولاً عقارية متكاملة تركز على تطوير مشاريع سكنية بمعايير عالية من الجودة والتصميم العصري مع التركيز على اختيار المواقع الحيوية التي تواكب تطلعات السوق السعودي وتحقق قيمة استثمارية مستدامة.

التسويق العقاري

نعمل على تقديم استراتيجيات تسويقية حديثة مدعومة بفهم عميق للسوق واحتياجات العملاء بهدف تعزيز حضور المشاريع وتحقيق أعلى قيمة تسويقية من خلال الحملات الإبداعية والحلول الرقمية المتطورة.

المقاولات و البناء

نلتزم بتنفيذ مشاريعنا وفق أعلى معايير الجودة والدقة، من خلال إدارة احترافية وفرق عمل متخصصة تضمن تنفيذ الأعمال بكفاءة عالية وجودة تعكس هوية مشاريعنا وتطلعات عملائنا.

مشاريقنا في قلب جدة

101
همن
HYMN
حي الريان - السلطان

عام
Aaj
حي الريان - الرحمانية

تارف
taraf105
حي الصفا

ذا هوب
THE HOPE
حي السلامة

دارا
DARA
حي الصفا

تارف
taraf106
حي الفيصلية

102
همن
HYMN
حي ابرق الرغامة

واجبات تُلهِم المستقبل



كيف ينمو؟

إستثمارك معنا

جدول نمو رأس المال المتوقع - الحد الأدنى (15 % سنوياً)

متوسط رأس المال
1.000.000



الأرباح المتوقعة
للسنوات الخمس

كيف ينمو؟

إستثمارك معنا

جدول نمو رأس المال المتوقع - الحد الأقصى (35 % سنوياً)



متوسط رأس المال
1.000.000

الأرباح المتوقعة
للسنوات الخمس



نبني للحياة
برؤية تتجاوز الزمن

المشاريع المنجزة

ايكون
ICON
104



حي الريان

ايكون
ICON
103



حي الريان

102
همن
HYMN



حي ابرق الرغامة

101
همن
HYMN



حي الريان

المشاريع المنجزة

عاج 107
Aaj



حي الريان

تارف
taraf106



حي الفيصلية

تارف
taraf105



حي الصفا

القيمة المالية للمشاريع حتى 2025

متوسط النمو السنوي التقريبي : 65%



الشركاء



إيني المستقبل بإستثمارك معنا